

**ОТЧЕТ ООО "УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ "ЛЕНИНГРАДСКАЯ"
перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
за 2017 год**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 17А

Общая площадь многоквартирного дома: 3390,6 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за 2018 год

№ пп	Виды услуг по содержанию жилья	Остаток средств на 01.01.2017г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2017г., руб.	Начислено собственникам в 2017г., руб.	Поступило средств от собственников в 2017г., руб.	Использовано средств в 2017г., руб.	Остаток средств на 01.01.2018г., руб. гр.3+гр.5-гр.6	Задолженность собственников на 01.01.2018г., руб. гр.4+гр.5-гр.6
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Аварийно-диспетчерская служба	-18 849,70	-13 088,17	117 179,14	94 956,76	94 956,76	3 372,67	9 134,21
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования	-12 559,83	-9 102,90	76 898,81	62 315,37	62 315,37	2 023,60	5 480,53
3	Обслуживание лифта	-47 999,15	-38 780,69	281 555,42	228 160,00	228 160,00	5 396,28	14 614,74
4	Обслуживание объектов внешнего благоустройства	-19 427,16	-15 970,23	113 110,42	91 659,65	91 659,65	2 023,60	5 480,53
5	Освещение мест общего пользования	-5 370,68	-4 218,37	31 876,56	25 831,35	25 831,35	674,53	1 826,84
6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	-1 162,41	8 056,05	34 584,12	28 025,43	28 025,43	5 396,28	14 614,74
7	Проведение техосмотров, обслуживание и устранение незначительный неисправностей	-12 002,28	-5 088,43	84 629,38	68 579,88	68 579,88	4 047,21	10 961,06
8	Расходы вывоза и обезвреживания ТБО	-9 269,32	9 167,61	105 786,72	85 724,85	85 724,85	10 792,55	29 229,48
9	Содержание и обслуживание мусоропровода	-11 101,26	6 183,36	111 889,80	90 670,52	90 670,52	10 118,02	27 402,64
10	Содержание помещений общего пользования	-17 714,70	-6 191,61	128 978,42	104 518,38	104 518,38	6 745,34	18 268,43
11	Текущий ремонт общего имущества	-32 646,61	-18 818,91	214 828,42	174 087,40	174 087,40	8 094,41	21 922,11
12	Управление многоквартирным домом	-27 959,70	-12 979,69	193 671,07	156 942,43	156 942,43	8 768,95	23 748,96
13	Итого	-216 062,80	-100 741,98	1 494 988,27	1 211 472,02	1 211 472,02	67 453,44	182 684,27

№ пп	Коммунальные услуги, в том числе:	Задолженность перед поставщиками на 01.01.2017г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2017г., руб.	Начислено собственникам в 2017г., руб.	Оплачено собственниками в 2017г., руб.	Перечислено средств поставщикам услуг в 2017г., руб.	Задолженность перед поставщиками на 01.01.2018г., руб. (гр.3+гр. 5-гр.7)	Задолженность собственников на 01.01.2018г., руб. (гр.4+гр.5-гр.6)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Водоотведение	101 909,81	-34 380,24	352 345,20	281 428,10	281 428,10	172 826,91	36 536,86
2	Горячее водоснабжение	51 223,77	-7 463,33	176 253,93	140 779,01	140 779,01	86 698,69	28 011,59
3	Отопление	-5 833,66	-43 880,82	375 343,93	299 797,83	299 797,83	69 712,44	31 665,28
4	Холодное водоснабжение	30 656,54	-14 525,96	126 629,97	101 142,95	101 142,95	56 143,56	10 961,06
5	Электронергия	34 122,26	-61 166,84	376 513,93	300 732,35	300 732,35	109 903,84	14 614,74
6	Итого	212 078,71	-161 417,19	1 407 086,96	1 123 880,23	1 123 880,23	495 285,44	121 789,53